

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลลำมะโรง**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ควรเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
																	ไร่	งาน							วา	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
851	โฉนด	915	35655		อยู่อาศัย	0	2	43	243.00	1,300.00	315,900.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	224.00	100.00	8,650.00	1,937,600.00	33	1,085,056	852,544	1,168,444	1,168,444	50	0	0.02
852	โฉนด	916	36586		อยู่อาศัย	0	1	11	111.00	2,000.00	222,000.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	240.00	100.00	8,200.00	1,968,000.00	23	1,672,800	295,200	517,200	517,200	50	0	0.02
						0	1	81	181.00	2,000.00	362,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	100.00	33.34	8,650.00	865,000.00	23	311,400	553,600	553,600	553,600	10	0	0.02
												2	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	100.00	33.33	8,650.00	865,000.00	13	138,400	726,600	726,600	726,600	10	0	0.02
												3	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	100.00	33.33	8,650.00	865,000.00	9	77,850	787,150	787,150	787,150	10	0	0.02
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>															362,000	0	362,000	0.02									
853	โฉนด	917	36587		เกษตรกรรม	0	1	47	147.00	500.00	73,500.00											73,500	73,500	50	0	0.01	
854	โฉนด	918	36732		เกษตรกรรม	0	3	35	335.00	500.00	167,500.00											167,500	167,500	50	0	0.01	
855	โฉนด	929	36881		เกษตรกรรม	7	0	15	2,815.00	250.00	703,750.00											703,750	703,750	50	0	0.01	
856	โฉนด	921	36898		เกษตรกรรม	0	0	91	91.00	650.00	59,150.00											59,150	59,150	50	0	0.01	
857	โฉนด	922	37086		ว่างเปล่า	0	2	3	203.00	1,000.00	203,000.00											203,000	203,000	0	203,000	0.6	
858	โฉนด	923	37087		เกษตรกรรม	1	2	91	691.00	1,100.00	760,100.00											760,100	760,100	50	0	0.01	
859	โฉนด	924	37088		อยู่อาศัย	0	1	72	172.00	1,000.00	172,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	148.00	86.05	8,650.00	1,280,200.00	31	665,704	614,496	786,496	762,502	50	0	0.02
												อื่นๆ	24.00	13.95	8,650.00	207,600.00	31	107,952	99,648	271,648	123,642	0	123,642	0.3			
860	โฉนด	924	37088		อยู่อาศัย	0	1	72	172.00	1,000.00	172,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	54.00	30.35	8,650.00	467,100.00	13	74,736	392,364	392,364	392,364	10	0	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
											2	บ้านพักอาศัย ตึก	อยู่อาศัย		54.00	30.33	8,650.00	467,100.00	23	168,156	298,944	298,944	298,944	10	0	0.02		
											3	โรงจอดรถ / โรงจอดรถไล่สูง ไม่มีผนังแต่มีหลังคา ลานจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย		70.00	39.32	2,650.00	185,500.00	13	29,680	155,820	155,820	155,820	10	0	0.02	
											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										172,000	0	172,000	0.02				
861	โฉนด	925	37089		อยู่อาศัย	0	1	43	143.00	1,500.00	214,500.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย		36.00	100.00	8,650.00	311,400.00	13	49,824	261,576	261,576	261,576	10	0	0.02
											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										214,500	0	214,500	0.02				
862	โฉนด	926	37090		ต.สามะโรง	0	3	77	377.00	250.00	94,250.00												94,250	94,250	0	94,250	0.3	
863	โฉนด	927	37091		อื่นๆ	3	1	75	1,375.00	250.00	343,750.00												343,750	343,750	0	343,750	0.3	
864	โฉนด	928	37100		เกษตรกรรม	4	1	0	1,700.00	250.00	425,000.00												425,000	425,000	50	0	0.01	
					อยู่อาศัย	0	1	4	104.00	250.00	26,000.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย		240.00	100.00	8,200.00	1,968,000.00	33	1,672,800	295,200	321,200	321,200	50	0	0.02
865	โฉนด	919	37515		อยู่อาศัย	0	1	18	118.00	1,100.00	129,800.00												129,800	129,800	0	129,800	0.02	
866	โฉนด	907	37779		ต.สามะโรง	5	1	48	2,148.00	1,000.00	2,148,000.00												2,148,000	2,148,000	50	0	0.01	
867	โฉนด	1289	37780		ต.สามะโรง	2	0	22	822.00	1,000.00	822,000.00	1	โรงจอดรถ / โรงจอดรถไล่สูง ไม่มีผนังแต่มีหลังคา ลานจอดรถ	ไม้	เกษตรกรรม		480.00	100.00	2,650.00	1,272,000.00	23	1,182,960	89,040	911,040	911,040	0	911,040	0.01
868	โฉนด	908	37780		เกษตรกรรม	4	0	0	1,600.00	250.00	400,000.00												400,000	400,000	50	0	0.01	
869	โฉนด	1217	37811		เกษตรกรรม	2	1	34	934.00	1,100.00	1,027,400.00												1,027,400	1,027,400	50	0	0.01	
870	โฉนด	1218	37812		เกษตรกรรม	0	3	95	395.00	1,500.00	592,500.00												592,500	592,500	50	0	0.01	
871	โฉนด	1220	37814		เกษตรกรรม	2	0	26	826.00	250.00	206,500.00												206,500	206,500	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
872	โฉนด	930	37936		เกษตรกรรม	0	2	54	254.00	250.00	63,500.00												63,500	63,500	50	0	0.01		
873	โฉนด	34	37961		เกษตรกรรม	3	2	24	1,424.00	250.00	356,000.00													356,000	356,000	50	0	0.01	
874	โฉนด	35	37962		เกษตรกรรม	7	2	68	3,068.00	250.00	767,000.00													767,000	767,000	50	0	0.01	
875	โฉนด	931	38162		ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	1	29	129.00	2,000.00	258,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	160.00	80.00	8,650.00	1,384,000.00	30	692,000	692,000	950,000	898,400	50	0	0.02		
														อื่นๆ	40.00	20.00	8,650.00	346,000.00	30	173,000	173,000	431,000	224,600	0	224,600	0.3			
876	โฉนด	932	38163		อยู่อาศัย	0	2	48	248.00	2,000.00	496,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่สองชั้น	ไม้	อยู่อาศัย	448.00	72.72	7,950.00	3,561,600.00	54	3,312,288	249,312	745,312	610,003	50	0	0.02		
												2	โรงจอดรถ / โรงจอดรถโล่งไม่มีผนังแต่มีหลังคาลานจอดรถ	ไม้	อยู่อาศัย	168.00	27.28	2,650.00	445,200.00	33	414,036	31,164	527,164	166,473	50	0	0.02		
877	โฉนด	933	38164		เกษตรกรรม	1	0	2	402.00	500.00	201,000.00													201,000	201,000	50	0	0.01	
878	โฉนด	934	38165		เกษตรกรรม	0	1	84	184.00	500.00	92,000.00													92,000	92,000	50	0	0.01	
879	โฉนด	920	38211		เกษตรกรรม	0	1	50	150.00	1,500.00	225,000.00													225,000	225,000	50	0	0.01	
880	โฉนด	1297	38642		เกษตรกรรม	5	1	51	2,151.00	250.00	537,750.00													537,750	537,750	50	0	0.01	
881	โฉนด	1305	38988		เกษตรกรรม	4	1	8	1,708.00	250.00	427,000.00														427,000	427,000	50	0	0.01
882	โฉนด	935	38990		เกษตรกรรม	0	1	40	140.00	600.00	84,000.00														84,000	84,000	50	0	0.01
883	โฉนด	936	38991		ต.สามะโรง	0	3	78	378.00	600.00	226,800.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	240.00	90.90	8,200.00	1,968,000.00	43	1,672,800	295,200	522,000	501,361	50	0	0.02		
												2	โรงจอดรถ / โรงจอดรถโล่งไม่มีผนังแต่มีหลังคาลานจอดรถ	ไม้	อยู่อาศัย	24.00	9.10	2,650.00	63,600.00	18	54,696	8,904	235,704	29,543	50	0	0.02		

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
884	โฉนด	937	39030		อยู่อาศัย	1	1	63	563.00	600.00	337,800.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	100.00	100.00	8,650.00	865,000.00	38	570,900	294,100	631,900	631,900	50	0	0.02	
885	โฉนด	938	39031		อยู่อาศัย	0	1	79	179.00	700.00	125,300.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	110.00	100.00	8,650.00	951,500.00	39	647,020	304,480	429,780	429,780	50	0	0.02	
886	โฉนด	939	39032		อยู่อาศัย	0	1	52	152.00	700.00	106,400.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	100.00	8,650.00	692,000.00	6	41,520	650,480	756,880	756,880	50	0	0.02	
887	โฉนด	1309	39833		เกษตรกรรม	5	1	73	2,173.00	200.00	434,600.00											434,600	434,600	50	0	0.01		
888	โฉนด	942	40155		อยู่อาศัย	0	0	18.6	18.60	250.00	4,650.00												4,650	4,650	0	4,650	0.02	
889	โฉนด	940	40304		อยู่อาศัย	0	3	50	350.00	750.00	262,500.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	64.00	100.00	8,650.00	553,600.00	13	88,576	465,024	727,524	727,524	50	0	0.02	
890	โฉนด	941	40305		ต.สามะโรง	0	3	50	350.00	250.00	87,500.00													87,500	87,500	50	0	0.01
891	โฉนด	943	40700		เกษตรกรรม	0	0	10	10.00	1,300.00	13,000.00													13,000	13,000	50	0	0.01
892	โฉนด	944	40701		เกษตรกรรม	1	0	56	456.00	500.00	228,000.00													228,000	228,000	50	0	0.01
893	โฉนด	945	40702		เกษตรกรรม	1	1	67	567.00	900.00	510,300.00													510,300	510,300	50	0	0.01
894	โฉนด	946	40703		เกษตรกรรม	2	2	65	1,065.00	250.00	266,250.00													266,250	266,250	50	0	0.01
895	โฉนด	947	40704		อยู่อาศัย	0	1	58	158.00	2,000.00	316,000.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	532.00	100.00	8,200.00	4,362,400.00	43	3,708,040	654,360	970,360	970,360	0	970,360	0.02	
						อื่นๆ	0	0	29	29.00	2,000.00	58,000.00	1	โรงจอดรถ / โรงจอดรถไล่ไม่ มีหนึ่งแต่มีหลังคาลานจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	24.00	100.00	2,650.00	63,600.00	0	0	63,600	121,600	121,600	0	121,600	0.3
896	โฉนด	1288	40859		เกษตรกรรม	4	0	0	1,600.00	250.00	400,000.00													400,000	400,000	50	0	0.01
897	โฉนด	1289	40860		เกษตรกรรม	7	3	64	3,164.00	250.00	791,000.00													791,000	791,000	50	0	0.01
898	โฉนด	1320	40906		เกษตรกรรม	2	0	98	898.00	1,100.00	987,800.00													987,800	987,800	50	0	0.01
899	โฉนด	1321	40907		เกษตรกรรม	2	0	7	807.00	1,100.00	887,700.00													887,700	887,700	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
900	โฉนด	1324	40910		เกษตรกรรม	2	3	83	1,183.00	250.00	295,750.00														295,750	295,750	50	0	0.01